

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022

FABBRICATI E TERRENI DISPONIBILI e/o ALIENABILI

		Valore di mercato	Valore contabile a Bilancio	Plusvalenza
<div>LEGENDA</div> <div><div></div>IN CORSO PROCEDURE DI ALIENAZIONE CON VALORE REDATTO DA AG. TERRITORIO E AUTORIZZAZIONE REGIONALE ALL'ALIENAZIONE</div>	PROPRIETA' C.SO SEMPIONE / VIA MONTE NEVOSO - LEGNANO - VILLA CITTERA	538.900,00	40.000,00	498.900,00
	TERRENI AGRICOLI DI NERVIANO (CONTRATTO AFFITTO SCADENZA 10.11.2023)	435.205,00	120.200,00	315.005,00
	CASCINA VECCHIA SCAMOZZA - ALBAIRATE	650.950,00	78.211,16	572.738,84
	FABBRICATI COMPARTI 2 E 3 PII n. 2 PRESIDIO OSPEDALIERO DI LEGNANO	6.028.543,40	4.055.351,65	1.973.191,75
	sub totale	7.653.598,40	4.293.762,81	3.359.835,59
<div>PROCEDURE DA ATTIVARE</div> <div>***</div>	CASCINA NUOVA SCAMOZZA - ABBIETEGRASSO (CONTRATTO AFFITTO SCADENZA 10.11.2023)	6.000.000,00	732.600,00	5.267.400,00
	CASCINA PRATOMAGGIORE - ABBIETEGRASSO (SCADENZA AFFITTO 10.11.2029)	3.249.500,00	315.600,00	2.933.900,00
	TERRENO IN ABBIETEGRASSO (SCADENZA AFFITTO 10.11.2019 )	122.000,00		
	PL ARTIGIANALE - ALBAIRATE	140.560,00	25.781,87	114.778,13
	EX TERRENO AGRICOLO IN.A.S.T.- MAGENTA	27.000,00		
	TERRENI IN PEREQUAZIONE - STANDARD RESIDENZIALE S2 - VIA RONCHI LEGNANO	1.220.000,00		
	sub totale	10.759.060,00	1.073.981,87	8.316.078,13
<div>****</div> <div>***</div>	FABBRICATO EX INAM LEGNANO (EX ASL MI1)	7.130.000,00		
	FABBRICATO EX DISPENSARIO MAGENTA (EX ASL MI1)	270.000,00		
	sub totale	7.400.000,00		
SOMMANO		25.812.658,40	5.367.744,68	11.675.913,72

NOTE

\*\*\* A SEGUITO DI APPROVAZIONE REVISIONE PGT COMUNE DI LEGNANO/MAGENTA PER RIVALUTAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE E RICHIESTA A REGIONE LOMBARDIA PER ALIENAZIONE

\*\*\*\* IN ATTESA DI RICHIESTA A REGIONE LOMBARDIA PER ALIENAZIONE E AGGIORNAMENTO/NUOVA VALUTAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE